

FICHE EXEMPLE RÉNOVATION DU COSEC DE SAINT-MIHIEL

**SAINT-MIHIEL
(55)**



**COLLECTIVITÉS
ET ASSOCIATIONS**

**FÉVRIER
2026**

CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Type de projet/ type de bâtiment : Complexe sportif évolutif couvert (COSEC)

Localisation : Saint-Mihiel

Type de territoire : Centralité rurale (≈ 4 000 habitants)

Surface de plancher (SDP) : 2 238 m²

Réception des travaux : 2021






ACTEURS DU PROJET :

- **Maitre d'ouvrage :** Mairie de Saint-Mihiel
- **Architecte :** AUP LORRAINE
Benjamin FEDELI Architecte
- **Bureau d'études :** UTOP

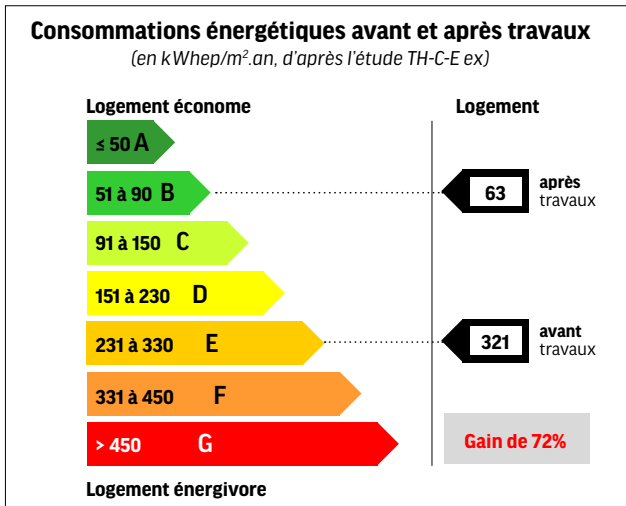
BÂTIMENT 3 : le groupe scolaire



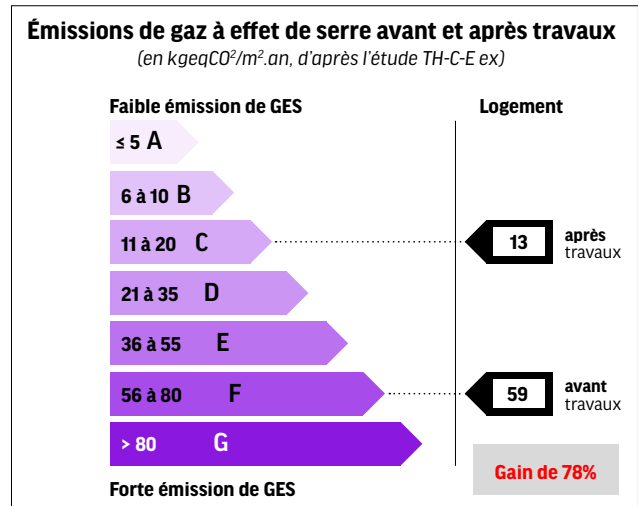
LES TRAVAUX EFFECTUÉS

POSTES DE TRAVAUX		
	Isolation thermique par l'intérieur (ITI) avec $R = 5.1$ Remplacement des menuiseries extérieures avec $U_w = 1.4$	Isolation des planchers bas avec $R = 3.2$ Isolation de la toiture avec $R = 7.5$
	Mise en place d'une VMC double flux	
	Installation d'une chaudière bois de 200 kW dont 90 kW prévu pour le DOJO à proximité du COSEC	
	Mise en place d'un chauffe-eau à accumulation gaz	
	Installation de compteurs énergétiques	

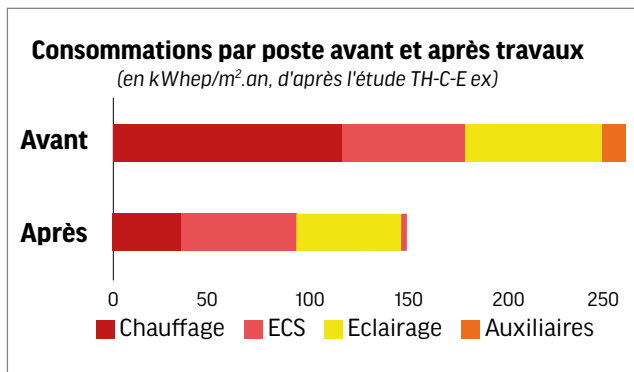
BILAN ENVIRONNEMENTAL



> Passage d'une étiquette E à B **après travaux** pour les consommations énergétiques.



> Passage d'une étiquette F à C **après travaux** pour les émissions de gaz à effet de serre.



> Plus précisément, les travaux ont permis une réduction de **67%** des consommations de **chauffage**
7% des consommations en **ECS**
24% des consommations en **éclairage**.

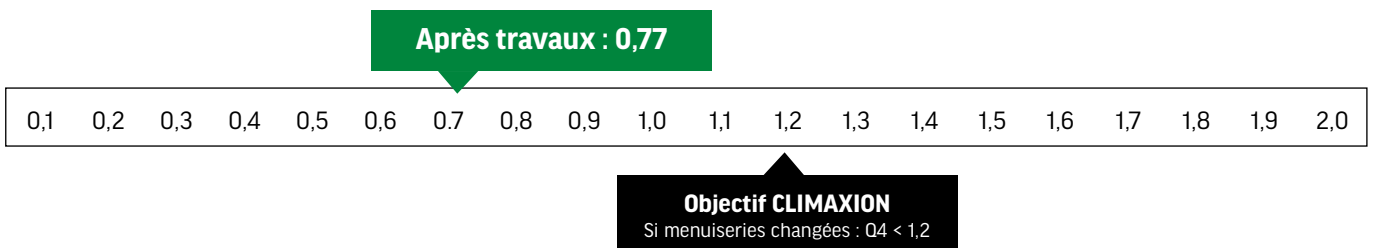
EN RÉSUMÉ

- Consommations énergétiques divisées par **5/an**
- Émissions de gaz à effet de serre divisées par **4,5/an**

L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

Pour le bâtiment, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> Le résultat du test effectué après travaux montre un résultat global Q4 = 0,77 m³/h.m².

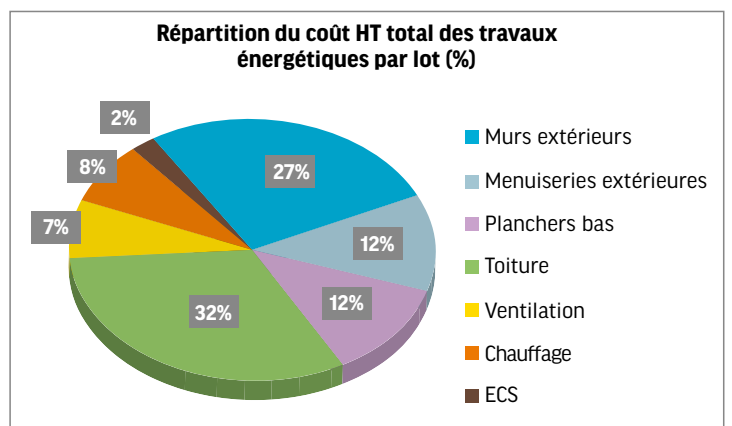


APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total hors taxes d'environ **3 310 188,96 € HT**

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment** représentent **38%** du coût total de l'opération, soit **1 242 200 € HT**, ce qui équivaut à :

> Un coût travaux de **1 452 € HT par m²** de SDP.



PLAN DE FINANCEMENT		
SUBVENTIONS	Région Grand Est	445 500 €
	FNADT	241 388 €
	Etat DETR	483 902 €
	GIP Objectif meuse	65 189,20 €
	Conseil départemental	200 000 €
	DRAC	36 622,28 €
	DREAL	370 000 €
AUTOFINANCEMENTS	EDF	15 000 €
	CEE	125 193,31 €
	SAINT-MIHIEL	813 876,17 €
TOTAL		3 310 188,96 €

La Région Grand Est a attribué une **subvention de 445 500 €** pour ce projet dont **145 500 €** du programme CLIMAXION.

LE MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

C'est l'aboutissement d'un projet mené sur plusieurs années, avec un parcours complexe : la recherche des subventions suffisantes à sa concrétisation ; les fouilles archéologiques, la modification des anciens réseaux, etc. Il y a eu aussi la gestion des entreprises en phase chantier. Des retards constatés et les deux périodes de confinement ainsi que les contraintes sanitaires ont amplifié les délais de réalisation.

Une salle de sports de 940 m²

Les associations sportives ont donc pu découvrir un établissement offrant des équipements performants, une salle de sports de 940 m² servant la pratique du handball, du basket, du volley, du tennis et du badminton avec des tribunes pouvant accueillir 280 personnes, une salle de gymnastique de 420 m² équipée d'une fosse à trampoline et, à moyen terme, d'un praticable de 13x13 m, ainsi qu'une salle de musculation de 100 m² autonome.

Plus de 600 m² de panneaux photovoltaïques

Le complexe évolutif est composé de 4 vestiaires, sanitaires et douches sur 330 m², avec des locaux de rangement pour chaque club, le tout accessible aux personnes à mobilité réduite, et conforme aux dernières réglementations en vigueur.

Les équipements techniques, chaufferie bois, ventilation double flux, plus de 600 m² de panneaux photovoltaïques, font du Cosec un outil moderne et d'avenir pour les sportifs sammiellois.

CONTACT DU MAÎTRE D'OUVRAGE : Xavier COCHET – Maire de Saint-Mihiel : 03 29 89 15 11

Plus d'infos sur www.climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :


RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité


ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

La Région
Grand Est

GRAND EST
RÉGION
VERTE