climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité
ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
La Région Grand Est




## FICHE EXEMPLE

# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UNE MAIRIE

## MERREY-SUR-ARCE (10)

NOVEMBRE 2026

# CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

***« L'objectif était d'avoir une cohérence dans la rénovation qui soit globale afin de répondre aux enjeux énergétiques tout en apportant du confort et de se mettre en conformité pour les normes d'accessibilité et incendie. ».***

Théodore Lacroix, maire de Merrey-sur-Arce, 10 juin 2026.

**Type de bâtiment :** Mairie et salle multi-activités
**Localisation :** Merrey-sur-Arce
**Type de territoire :** Rural (325 habitants en 2023)
**Année de construction :** Avant 1948
**Surface de plancher (SDP) :** 209 m²
**Réception des travaux :** septembre 2026

**ACTEURS DU PROJET :**
- **Maître d'ouvrage :** Mairie de Merrey-sur-Arce
- **Architecte :** LP - METREUR DESCRIPTEUR
- **Bureau d'études thermiques :** 3ia Agence de Troyes

**Avant**



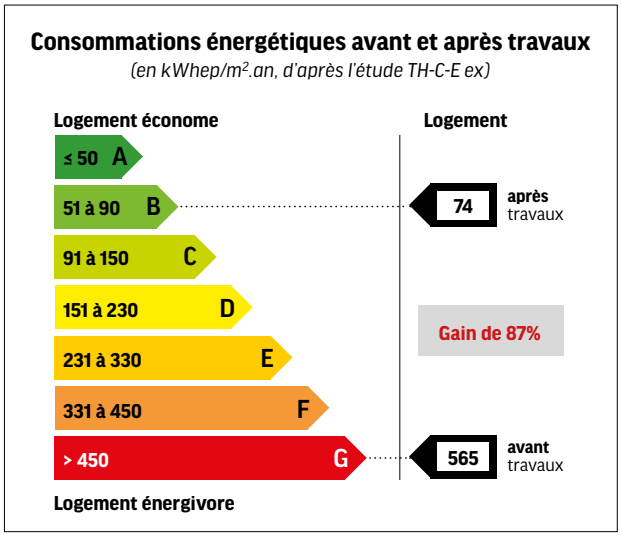
**Après**



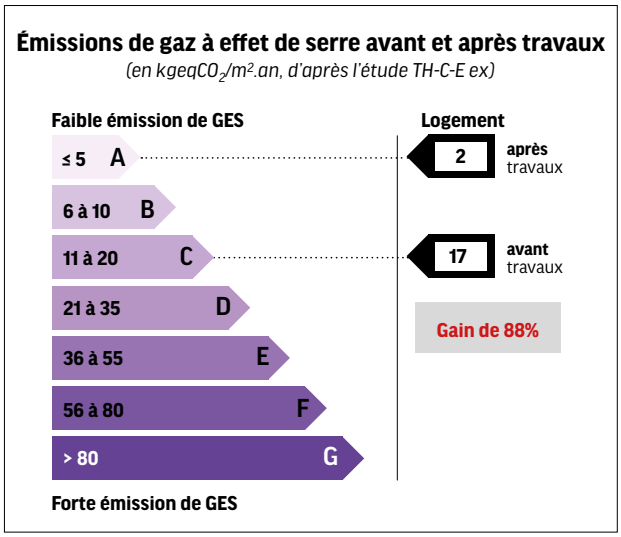
# LES TRAVAUX EFFECTUÉS

| POSTES DE TRAVAUX | |
|---|---|
| | **Isolation thermique par l'intérieur (ITI)** avec R = 3,75 m².K/W<br>**Remplacement des menuiseries extérieures** avec Uw = 1,3<br>**Isolation de la toiture** avec R = 7,5 m².K/W |
| | Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable B |
| | Installation d'une pompe à chaleur air/eau |
| | Installation de compteurs énergétiques |

# BILAN ENVIRONNEMENTAL




> Passage d'une étiquette G à B **après travaux pour les consommations énergétiques.**




> Passage d'une étiquette C à A **après travaux pour les émissions de gaz à effet de serre**.

# L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

**Pour les bâtiments**, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> **Le résultat du test effectué après travaux montre un résultat global Q4 = 1,14 m³/h.m².**

**Avant travaux : 3,72**

**Après travaux : 1,14**

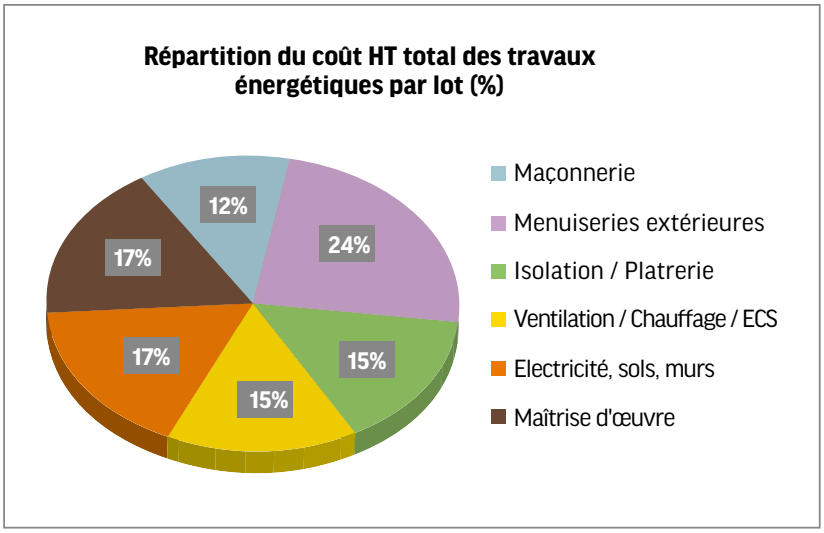
| Très mauvais | Mauvais | Moyen | Bon | Très bon |
|---|---|---|---|---|
| Q4 en m³/h.m² | > 2,1 | > 1,6 | > 1,1 | > 0,5 |

# APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total d'environ **320 000 € TTC**.

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment représentent 54 %** du coût total de l'opération soit **172 000 € TTC**, ce qui équivaut à :

> Un coût-travaux énergétique de **825 € TTC par m²** de SDP.




| PLAN DE FINANCEMENT | | |
|---|---|---|
| SUBVENTIONS | Région Grand Est RENOBAT | 40 000 € |
| | Région Grand Est<br>Soutien au cadre de vie | 50 000 € |
| | Département | 30 000 € |
| | Fonds Vert | 120 000 € |
| AUTOFINANCEMENT | Reste à charge<br>de la commune | 80 000 € |
| | **TOTAL** | **320 000 € TTC** |

La Région Grand Est a attribué **une subvention de 90 000 €** pour ce projet.

## Plus d'infos sur www.climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La Région Grand Est

GRAND EST RÉGION VERTE

EBRA Services | CSV19705 | Novembre 2026