

## FICHE EXEMPLE RÉNOVATION DU COSEC DE SAINT-MIHIEL

**SAINT-MIHIEL  
(55)**

**FÉVRIER  
2026**



**COLLECTIVITÉS  
ET ASSOCIATIONS**

## CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

**Type de projet/ type de bâtiment :** Complexe sportif évolutif couvert (COSEC)

**Localisation :** Saint-Mihiel

**Type de territoire :** Centralité rurale ( $\approx$  4 000 habitants)

**Surface de plancher (SDP) :** 2 238 m<sup>2</sup>

**Réception des travaux :** 2021

### ACTEURS DU PROJET :

• **Maître d'ouvrage :** Mairie de Saint-Mihiel

• **Architecte :** AUP LORRAINE

Benjamin FEDELI Architecte

• **Bureau d'études :** UTOP

## BÂTIMENT 3 : le groupe scolaire

Avant



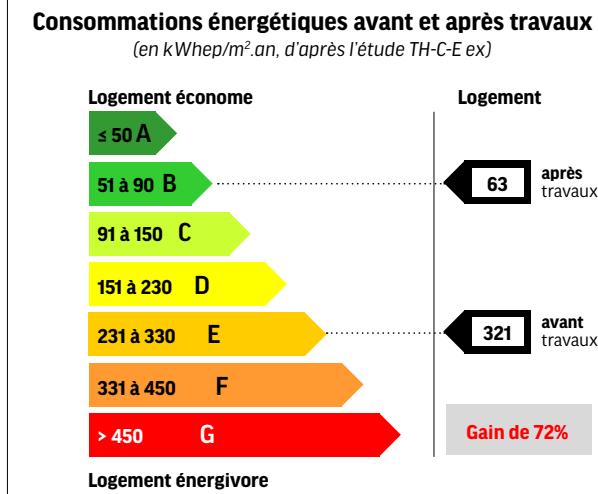
Après



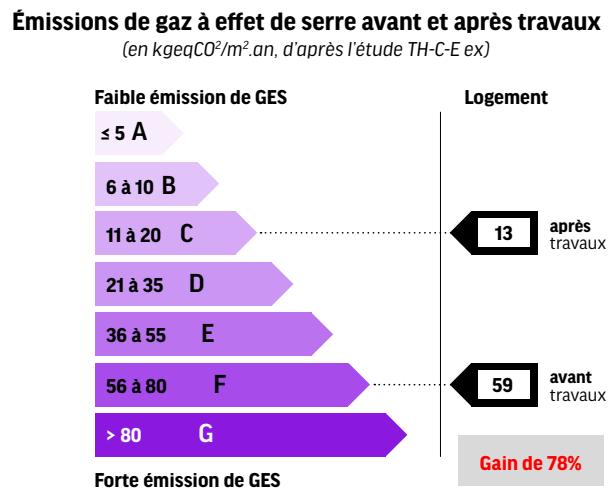
## LES TRAVAUX EFFECTUÉS

POSTES DE TRAVAUX			
	<b>Isolation thermique par l'intérieur (ITI)</b> avec R = 5.1 <b>Remplacement des menuiseries extérieures</b> avec Uw = 1.4	<b>Isolation des planchers bas</b> avec R = 3.2 <b>Isolation de la toiture</b> avec R = 7.5	
	Mise en place d'une VMC double flux		
	Installation d'une chaudière bois de 200 kW dont 90 kW prévu pour le DOJO à proximité du COSEC		
	Mise en place d'un chauffe-eau à accumulation gaz		
	Installation de compteurs énergétiques		

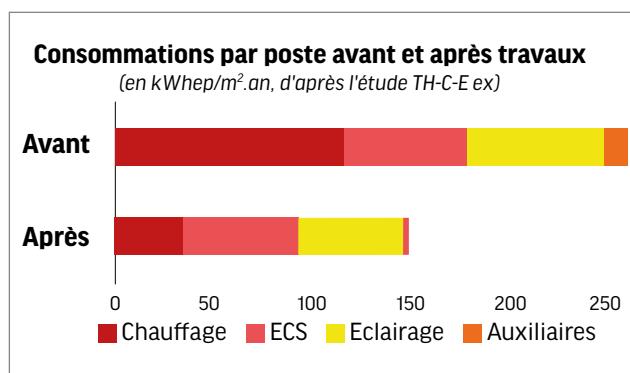
# BILAN ENVIRONNEMENTAL



> Passage d'une étiquette E à B **après travaux**  
**pour les consommations énergétiques.**



> Passage d'une étiquette F à C **après travaux**  
**pour les émissions de gaz à effet de serre.**



> Plus précisément, les travaux ont permis une réduction de  
**67%** des consommations de **chauffage**  
**7%** des consommations en **ECS**  
**24%** des consommations en **éclairage**.

## EN RÉSUMÉ



**Consommations énergétiques**  
divisées par **5/an**



**Émissions de gaz à effet de serre**  
divisées par **4,5/an**



## L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

Pour le bâtiment, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> Le résultat du test effectué **après travaux** montre un résultat global **Q4 = 0,77 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>**.

Après travaux : 0,77



Objectif CLIMAXION  
Si menuiseries changées : Q4 < 1,2



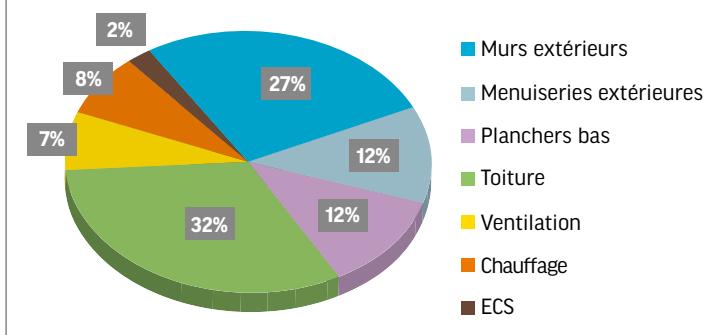
## APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total hors taxes d'environ  
**3 310 188,96 € HT**

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment**  
**représentent 38%** du coût total de l'opération, soit  
**1 242 200 € HT**, ce qui équivaut à :

> Un coût travaux de **1 452 € HT par m<sup>2</sup>** de SDP.

### Répartition du coût HT total des travaux énergétiques par lot (%)



## Rénovation du COSEC de SAINT-MIHEL

PLAN DE FINANCEMENT		
SUBVENTIONS	Région Grand Est	445 500 €
	FNADT	241 388 €
	Etat DETR	483 902 €
	GIP Objectif meuse	65 189,20 €
	Conseil départemental	200 000 €
	DRAC	36 622,28 €
	DREAL	370 000 €
AUTOFINANCEMENTS	EDF	15 000 €
	CEE	125 193.31 €
	SAINT-MIHEL	813 876.17 €
TOTAL		<b>3 310 188,96 €</b>

La Région Grand Est a attribué une **subvention de 445 500 €** pour ce projet dont **145 500 €** du programme CLIMAXION.

### LE MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

C'est l'aboutissement d'un projet mené sur plusieurs années, avec un parcours complexe : la recherche des subventions suffisantes à sa concrétisation ; les fouilles archéologiques, la modification des anciens réseaux, etc. Il y a eu aussi la gestion des entreprises en phase chantier. Des retards constatés et les deux périodes de confinement ainsi que les contraintes sanitaires ont amplifié les délais de réalisation.

#### Une salle de sports de 940 m<sup>2</sup>

Les associations sportives ont donc pu découvrir un établissement offrant des équipements performants, une salle de sports de 940 m<sup>2</sup> servant la pratique du handball, du basket, du volley, du tennis et du badminton avec des tribunes pouvant accueillir 280 personnes, une salle de gymnastique de 420 m<sup>2</sup> équipée d'une fosse à trampoline et, à moyen terme, d'un praticable de 13x13 m, ainsi qu'une salle de musculation de 100 m<sup>2</sup> autonome.

#### Plus de 600 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques

Le complexe évolutif est composé de 4 vestiaires, sanitaires et douches sur 330 m<sup>2</sup>, avec des locaux de rangement pour chaque club, le tout accessible aux personnes à mobilité réduite, et conforme aux dernières réglementations en vigueur.

Les équipements techniques, chaufferie bois, ventilation double flux, plus de 600 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, font du Cosec un outil moderne et d'avenir pour les sportifs sammiellois.

**CONTACT DU MAÎTRE D'OUVRAGE : Xavier COCHET – Maire de Saint-Mihiel : 03 29 89 15 11**

## Plus d'infos sur [www.climaxion.fr](http://www.climaxion.fr)

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

Financé par :

**climaxion**  
anticiper • économiser • valoriser

  
**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

  
**ADEME**  
AGENCE DE LA  
TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE

  
**La Région  
Grand Est**

  
**GRAND EST  
RÉGION  
VERTE**